

☐ 코로나바이러스감염증-19 확산 우려로 인하여 견본주택 관련을 방문예약제 및 사이버 견본주택(www.효성해링턴플레이스안성공도.com)으로 동시 운영됩니다. ※ 효성해링턴 플레이스 안성 공도 홈페이지(www.효성해링턴플레이스안성공도.com)를 통해 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양 관련 사항을 확인하실 수 있습니다. ☐ 코로나바이러스감염증-19 관련 안내 사항(견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.) ※ 항상 방역수칙을 준수하여 방문시간을 지킴에 유의하여야 하며 예약하신 날짜 및 시간 외에는 관입이 불가합니다. ※ 견본주택 입장 전, 관입 또는 상담 중 마스크를 착용하지 않을 경우 ※ 열화상 카메라 또는 비접촉체온계를 통한 체온 37.5도가 넘는 경우(당 견본주택 확인 기준) ※ 입장 시 소독제, 감염 확산 예방 조치(소독수 분사, 체온측정 등) 등 예방 절차에 불응할 경우 ※ 최근 14일 이내 해외(신종 코로나바이러스 감염증 감염지역)에 체류한 경우 ※ 기타 견본주택 운영자 및 안내 요원의 협조에 불응하는 경우 ☐ 코로나바이러스감염증-19 확산 상황 및 정부 정책에 따라 당항자의 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별통보 예정입니다. ☐ 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 심사를 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확한 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약플러스센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙자, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체(1644-1221)를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

I 공급내역

- 주택공급에 관한 규칙, 제20조에 의거 「안성시청 주택법 - 45624호(2021.12.17.)」로 입주자모집공고 승인
- 공급 위치 : 경기도 안성시 공도읍 승류리 582-6번지 일원
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 29층, 5개동, 총 705세대 및 부대복리시설(특별공급 372세대(기관추천 특별공급 70세대, 다채너기구 특별공급 70세대, 신혼부부 특별공급 141세대, 생애최초 주택 구입자 특별공급 70세대, 노부모부양자 특별공급 21세대 포함)
- 입주시기 : 2024년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위 : m², 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적 기준)	약식포기	추가전용면적	공급면적		특별공급 세대수										일반기급세대수	자총우선배정세대수
						주거공용면적	소계	기타공용면적(하주차장등)	계약면적	세대별대지비	총공급세대수	기간추천	다채너가구	신혼부부	생애최초	노부모부양	계		
민영주택	2021-000970	01	059,9910A	59A	59,9910	22,5282	82,5192	30,2467	112,7659	35,5305	281	28	28	57	28	8	149	132	11
		02	059,9891B	59B	59,9891	23,5345	83,5236	30,2457	113,7693	35,5293	203	20	20	40	20	6	106	97	8
		03	075,9892	75	75,9892	23,2100	99,1992	38,3127	137,5119	45,0055	169	17	17	34	17	4	89	80	6
		04	084,9857	84	84,9857	23,5877	108,5734	42,8487	151,4221	50,3338	72	5	5	10	5	3	28	24	2
		합계						505	70	70	141	70	21	372	333	27			

II 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급	일반공급		당첨자발표	서류제출	계약체결
		1순위 해당지역	1순위 기타지역			
기관추천, 다채너, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양	안성시 거주자	서울, 인천, 경기도 거주자				
일정	2021.12.27.(월)	2021.12.28.(화)	2021.12.29.(수)	2021.12.30.(목)	2022.01.06.(목)	2022.01.07.(금) ~ 2022.01.16.(일)
방법	인터넷 청약(09:00 ~ 17:30)		개별조회(청약home 로그인 후 조회 가능)			
장소	<ul style="list-style-type: none"> • 사업주체 견본주택 • 한국부동산원 청약home (www.applyhome.co.kr) ※ 청약통장 가입은행 구분 없음 		<ul style="list-style-type: none"> • 한국부동산원 청약home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 			

III 공급금액

약식포기	공급세대수	동별(라인별)	층구분	해당세대수	공급금액			계약금(10%)						중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	계	계약시	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주자정일					
59A	281	2, 4, 5, 6호 202동 2, 3호 203동 4, 5호 205동 1, 3, 4호	1층	2	52,237,324	258,462,676	310,700,000	31,070,000	31,070,000	31,070,000	31,070,000	31,070,000	31,070,000	31,070,000	31,070,000	31,070,000	31,070,000	93,210,000		
			2층	11	52,237,324	261,762,676	314,000,000	31,400,000	31,400,000	31,400,000	31,400,000	31,400,000	31,400,000	31,400,000	31,400,000	31,400,000	31,400,000	94,200,000		
			3층	11	52,237,324	264,982,676	317,200,000	31,720,000	31,720,000	31,720,000	31,720,000	31,720,000	31,720,000	31,720,000	31,720,000	31,720,000	31,720,000	95,160,000		
			4층	11	52,237,324	269,862,676	322,100,000	32,210,000	32,210,000	32,210,000	32,210,000	32,210,000	32,210,000	32,210,000	32,210,000	32,210,000	32,210,000	96,630,000		
			5~15층	121	52,237,324	274,762,676	327,000,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	32,700,000	98,100,000		
			16~25층	102	52,237,324	279,762,676	332,000,000	33,200,000	33,200,000	33,200,000	33,200,000	33,200,000	33,200,000	33,200,000	33,200,000	33,200,000	33,200,000	99,600,000		
			26층 이상	23	52,237,324	284,662,676	336,900,000	33,690,000	33,690,000	33,690,000	33,690,000	33,690,000	33,690,000	33,690,000	33,690,000	33,690,000	33,690,000	101,070,000		
59B	203	201동 1, 3호 202동 1, 4호 203동 3, 6호 205동 2, 5호	1층	4	52,235,669	255,964,331	308,200,000	30,820,000	30,820,000	30,820,000	30,820,000	30,820,000	30,820,000	30,820,000	30,820,000	30,820,000	30,820,000	92,460,000		
			2층	8	52,235,669	259,164,331	311,400,000	31,140,000	31,140,000	31,140,000	31,140,000	31,140,000	31,140,000	31,140,000	31,140,000	31,140,000	93,420,000			
			3층	8	52,235,669	262,464,331	314,700,000	31,470,000	31,470,000	31,470,000	31,470,000	31,470,000	31,470,000	31,470,000	31,470,000	31,470,000	94,410,000			
			4층	8	52,235,669	267,264,331	319,500,000	31,950,000	31,950,000	31,950,000	31,950,000	31,950,000	31,950,000	31,950,000	31,950,000	31,950,000	95,850,000			
			5~15층	88	52,235,669	272,164,331	324,400,000	32,440,000	32,440,000	32,440,000	32,440,000	32,440,000	32,440,000	32,440,000	32,440,000	32,440,000	97,320,000			
			16~25층	73	52,235,669	277,064,331	329,300,000	32,930,000	32,930,000	32,930,000	32,930,000	32,930,000	32,930,000	32,930,000	32,930,000	32,930,000	98,790,000			
			26층 이상	14	52,235,669	281,864,331	334,100,000	33,410,000	33,410,000	33,410,000	33,410,000	33,410,000	33,410,000	33,410,000	33,410,000	33,410,000	100,230,000			
75	169	202동 5, 6호 203동 1, 2호 204동 1, 2호	1층	6	66,167,799	298,132,201	364,300,000	36,430,000	36,430,000	36,430,000	36,430,000	36,430,000	36,430,000	36,430,000	36,430,000	36,430,000	36,430,000	109,290,000		
			2층	6	66,167,799	302,032,201	368,200,000	36,820,000	36,820,000	36,820,000	36,820,000	36,820,000	36,820,000	36,820,000	36,820,000	36,820,000	110,460,000			
			3층	6	66,167,799	306,832,201	372,000,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	111,600,000			
			4층	6	66,167,799	311,632,201	377,800,000	37,780,000	37,780,000	37,780,000	37,780,000	37,780,000	37,780,000	37,780,000	37,780,000	37,780,000	113,340,000			
			5~15층	66	66,167,799	317,332,201	383,500,000	38,350,000	38,350,000	38,350,000	38,350,000	38,350,000	38,350,000	38,350,000	38,350,000	38,350,000	115,050,000			
			16~25층	60	66,167,799	323,132,201	389,300,000	38,930,000	38,930,000	38,930,000	38,930,000	38,930,000	38,930,000	38,930,000	38,930,000	38,930,000	116,790,000			
			26층 이상	19	66,167,799	328,832,201	395,000,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	118,500,000			
84	52	204동 3, 4호	1층	2	74,001,525	304,480,475	404,800,000	40,480,000	40,480,000	40,480,000	40,480,000	40,480,000	40,480,000	40,480,000	40,480,000	40,480,000	40,480,000	121,440,000		
			2층	2	74,001,525	335,098,475	409,100,000	40,910,000	40,910,000	40,910,000	40,910,000	40,910,000	40,910,000	40,910,000	40,910,000	40,910,000	40,910,000	122,730,000		
			3층	2	74,001,525	339,298,475	413,300,000	41,330,000	41,330,000	41,330,000	41,330,000	41,330,000	41,330,000	41,330,000	41,330,000	41,330,000	41,330,000	123,990,000		
			4층	2	74,001,525	345,898,475	419,700,000	41,970,000	41,970,000	41,970,000	41,970,000	41,970,000	41,970,000	41,970,000	41,970,000	41,970,000	41,970,000	125,910,000		
			5~15층	22	74,001,525	352,098,475	426,100,000	42,610,000	42,610,000	42,610,000	42,610,000	42,610,000	42,610,000	42,610,000	42,610,000	42,610,000	42,610,000	127,830,000		
			16~25층	20	74,001,525	358,498,475	432,500,000	43,250,000	43,250,000	43,250,000	43,250,000	43,250,000	43,250,000	43,250,000	43,250,000	43,250,000	43,250,000	129,750,000		
			26층 이상	2	74,001,525	364,898,475	438,900,000	43,890,000	43,890,000	43,890,000	43,890,000	43,890,000	43,890,000	43,890,000	43,890,000	43,890,000	43,890,000	131,670,000		

IV 발코니 확장비 별도 계약목록

• 발코니 확장 금액확정 이산택 시 각종 추산금액목의 계약이 불가하므로 확인하시기 바랍니다. (단위 : 원)

구분	발코니 확장 금액	계약금(10%)		중도금(10%)		잔금(80%)	
		계약시	잔액	계약일 30일 이후 지정일	잔액	입주 지정일	잔액
59A	12,500,000	1,250,000	11,250,000	1,250,000	10,000,000		신청 항별 확장위치 등 세부사항은 개발부 및 견본주택에서 확인
59B	12,500,000	1,250,000	11,250,000	1,250,000	10,000,000		
75	15,000,000	1,500,000	13,500,000	1,500,000	12,000,000		
84	17,000,000	1,700,000	15,300,000	1,700,000	13,600,000		

※ 가전제품 옵션 및 인테리어메이커스등 : 입주자모집공고문 전문 참조

V 특별공급 공동사항

구분	내용
1회 한정 / 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택자. 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. • 특별공급 주택을 분양하고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙, 제56조에 따라 한 차례에 한하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 순위 무효 처리됩니다. ※ 「주택공급에 관한 규칙, 제36조 제호 및 제8호외에 해당하는 경우는 특별공급 취소 제한 제외. • 과거 특별공급 취소 사실이 있는 자 및 그 세대에 속하는 자(단, 주택공급에 관한 규칙, 제36조 제호 및 제8호외 제외) / 재당첨 제한 기간 내에 속한 자 및 그 세대에 속하는 자 / 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 자는 신청할 수 없습니다. • 동일주택에 한해 특별공급과 일반공급 중복신청을 허용하며 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다. • 동일세대에서 특별공급 중복신청으로 동시 당첨된 경우 모두 부적격 처리하고, 동일주택에 동일인이 기권추천, 다채너, 노부모 등 중복신청 시 모두 무효처리 됩니다.
무주택요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. ※ 1세대 내 무주택세대구성원(생애최초 주택 구입자, 노부모 부양자에 대한 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복신청하여 1명이로 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.(계약체결 불가, 부적격 당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 수도권 및 무기 : 청약과외지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉직자 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한 - 기관추천 / 다채너기구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 생애최초 주택 구입자 / 노부모 부양자에 대한 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원(무주택세대주) : 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(주택공급에 관한 규칙, 제20조제2항 및 제4항)가, 주택공급신청자 나, 주택공급신청자의 배우자다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함, 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자(이하 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람) 다. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자(이하 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람) 다. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람. • 소정 : 자/주택 등을 소유한 경우에는 무주택자에 해당한다.(주택공급에 관한 규칙, 제36조 제호 미적용) • 과거에 주택을 소유하였다더라도 최초 입주자모집공고일 현재 무주택인 신청이 가능합니다.(신혼부부, 생애최초 주택 구입자 특별공급 제외)

청약자격요건	[청약예금의 예치금액]			
	구분	서울특별시	인천광역시	경기도
1순위	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원		